

Überblick über die Grundsteuerreform

Bundesland	Modell	Benötigte Daten	
		Grundsteuer A	Grundsteuer B
Baden-Württemberg	Modifiziertes Bodenwertmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzfläche
Bayern	Flächenmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Wohn- bzw. Nutzfläche
Berlin	Bundesmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr
Brandenburg	Bundesmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr
Bremen	Bundesmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr
Hamburg	Flächen-Lagemodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Wohn- bzw. Nutzfläche
Hessen	Flächenmodell mit einfachem Faktor-verfahren	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzfläche
Mecklenburg-Vorpommern	Bundesmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzungsfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr
Niedersachsen	Flächen-Lagemodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzfläche
Nordrhein-Westfalen	Bundesmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzungsfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr
Rheinland-Pfalz	Bundesmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzungsfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr
Saarland	Bundesmodell mit abweichenden Steuermesszahlen	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr
Sachsen	Bundesmodell mit abweichenden Steuermesszahlen	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Bodenrichtwert Gebäudeart Wohn-/ Nutzfläche/ Brutto-Grundfläche Baujahr
Sachsen-Anhalt	Bundesmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr
Schleswig-Holstein	Bundesmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzungsfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr
Thüringen	Bundesmodell	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Nutzungsart Diverse landwirtschaftliche Daten (Ertragsmesszahl, Wuchsgebiet etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines (Adresse, Gemarkung/Flur/Flurstück, Eigentum etc.) Grundstücksfläche Bodenrichtwert Wohn- bzw. Nutzungsfläche / Brutto-Grundfläche Gebäudeart Baujahr

Hinweise:

- Gebäudearten** sind: Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke (mehr als drei Wohnungen und 80% Wohnnutzung), Wohnungseigentum, Teileigentum, Geschäftsgrundstücke (80% betrieblich (eigen oder fremd) genutzt), gemischt genutzte Grundstücke (Wohn- und betriebliche Nutzung), sonstige bebaute Grundstücke (alle anderen).
- Die **Bruttogrundfläche** bestimmt sich, vereinfacht nach der umbauten Fläche einschließlich Mauer und Putz mal aller Stockwerke einschließlich Keller und Dachgeschoss, wenn dieses eine Giebelhöhe von mindestens zwei Metern hat. Sie ist somit immer größer als die Wohn-/Nutzfläche.